

2010.04.24

## Ordningsföreskrifter för Ekebyvikens Bryggförening

1(4)

### **Ordningsföreskrifter för Ekebyvikens Bryggförening**

Man blir medlem i bryggföreningen genom att ingå avtal om båtplats. Med detta båtplatsavtal godkänner man att följa ordningsföreskrifterna.

#### **För småbåtshamnen, parkering och hamnområdet:**

För att du som båtägare skall få så trivsamt och fungerande hamnområde som möjligt har föreningsstyrelsen och föreningsstämman beslutat om följande ordningsföreskrifter.

Har Du frågor kring ordningsföreskrifterna finns mer information att finna på föreningens hemsida eller så kontaktar Du någon i styrelsen. Adressen till föreningens hemsida samt kontaktuppgifter till styrelsen återfinns på anslagstavlan i hamnområdet.

På området får endast båtverksamhet för fritidsbruk bedrivas. Föreskrifterna avser hela området dvs. bryggor, sjösättningsramp, bommar, markytor mm. och benämns området eller hamnområdet.

Föreningen har rätt att med omedelbar verkan förklara medlemskapet i föreningen och ingånget avtal om båtplats ogiltigt om båtägaren inte följer dessa föreskrifter.

#### **Generella föreskrifter:**

##### Aktsamhet:

Du ska vara aktsam när Du nyttjar hamnens anläggningar. Du är skyldig att ersätta skador som Du orsakar. Emballage och skräp får inte lämnas inom området eller på hyrd plats utan ska avlägsnas.

##### Brandrisk:

Det är förbjudet att förvara eldfarliga oljor eller dylikt på bryggorna.

##### Föreningens ansvar:

Föreningen har inte ansvar för båtar förtöjda i hamn eller upptagna på land, för dess sjösättning och sliptagning eller för egendom som tillhör båtägare inte heller för eventuella skador som uppkommer på båtar som nyttjar hamnen och råkar ut för exempelvis grundstötning eller kollision.

##### Miljöfarliga ämnen:

Miljöfarligt avfall skall avlägsnas och lämnas i någon av Örebro kommuns för avfall avsedda miljöstationer.

##### Myndighetskrav:

Båtägaren har att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de av båtägaren utförda åtgärder som av försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd, eller annan myndighet kan komma att kräva för den hyrda platsens nyttjande för avsett ändamål.

##### Byggnader:

Du får inte uppföra någon slags byggnad/skjul på området.

##### Trafik:

Du får inte hindra eller försvåra trafiken i hamnområdet. Parkering av bilar och båtar får endast ske på avsedda platser.

2010.04.24

## Ordningsföreskrifter för Ekebyvikens Bryggförening

2(4)

### Övrigt:

Båt eller båtvarn får inte ställas upp inom området med undantag för parkering i samband med sjösättning eller utflykt på sjön. Föreningen har rätt att flytta undan felaktigt uppställda båtar eller båtvarnar. Eventuella kostnader för sådan förflyttning betalas av båt- resp. båtvarnsägaren.

### **Båtplats:**

#### Nyttjandetid:

Du får nyttja Din båtplats från och med **1 april** till och med att båten tagits upp för säsongen dock senast den **15 november**. Du ansvarar själv för montering och upptagning av Y-bommarna till båtplatsen vid nyttjandetidens början resp. slut.

Montering av Y-bommar skall ske när båtplatsen börjar nyttjas inför en ny båtsäsong dock senast den 15 maj. Vid nyttjandetidens slut skall båten vara avlägsnad från båtplatsen och Y-bommarna skall vara upptagna och upplagda på avsedd plats. Föreningen har rätt att flytta båt och ta upp Y-bommar som ligger kvar på båtplats efter nyttjandetidens slut. Eventuella kostnader för sådan förflyttning betalas av båtplatsinnehavaren.

#### Avfendringsskyldighet, sjunken båt:

Du är skyldig att förtöja och fendra av Din båt på betryggande sätt samt utan dröjsmål ta upp eller länsa den om den sjunkit eller blivit liggande i marvatten (flytande i vattenytan).

#### Förvaring på bryggor:

För att inte hindra framkomligheten för andra båtägare, får inte jolle eller annan materiel förvaras på bryggorna. Om utrymme finns får dock släpjolle förtöjas inom båtplatsens vattenområde.

#### Förändringar på bryggor:

Förändringar, påbyggnader eller liknande får inte göras på bryggorna.

#### Omhändertagande av båt:

För att inte andra båtplatsinnehavare ska drabbas i onödan, har föreningen rätt att flytta båt som är felaktigt eller slarvigt förtöjd, liksom båt som förtöjs olovligt, sjunkit eller ligger i marvatten (flytande i vattenytan).

#### Maximal storlek på båt:

För att hamnen skall fungera och bommar och båtar inte skall förstöras gäller en maxstorlek på en båt för de olika platsbredderna.

- 3-metersplats - maximal båtbredd 2,60 och båtlängd 8 meter
- 2,8-metersplats - maximal båtbredd 2,50
- 2,5-metersplats - maximal båtbredd 2,20

Vid tveksamma fall skall styrelsen konsulteras före nyttjandet.

#### Nyttjande av el vid bryggan:

Elen vid bryggan får endast användas för tillfälligt bruk för belysning, handverktyg, batteriladdning och dyl. En mer permanent användning av el för exempelvis uppvärmning, torkning osv. är inte tillåten i hamnområdet utan styrelsens godkännande och med särskild överenskommelse om förbrukningsdebitering. All användning av el vid bryggan skall ske med beaktande av gällande elsäkerhetsregler för elanvändning i hamn- respektive båtmiljö. Det är respektive nyttjares ansvar att hålla sig informerad om och följa gällande elsäkerhetsregler vid elanvändning.

2010.04.24

## Ordningsföreskrifter för Ekebyvikens Bryggförening

3(4)

### **Administrativa föreskrifter:**

#### Upplåtelse av båtplats:

Plats och medlemskap upplåts genom skriftligt avtal till den avgift som gäller vid varje tidpunkt. Avgiften debiteras en gång per år genom särskild faktura.

Avgifterna fastställs och/eller förändras genom beslut på föreningsstämman

För båtplats skall avgiften vara betald senast den 31 mars och avse helår.

#### Överlåtelse av plats:

Du kan överlåta eller hyra ut Din plats efter införskaffande av medgivande från föreningens styrelse.

Föreningens policy är att överlåtelse och vidareuthyrning måste ske till ordinarie medlemsavgift utan

påslag och i första hand till boende i Ekeby-Almby. Föreningens styrelse godkänner

överlåtelser/vidareuthyrningen om dessa båda kriterier är uppfyllda (dock max en båtplats per familj). Om

Du vidareuthyr Din båtplats är Du fortsatt medlem i föreningen och ansvarig avtalspart gentemot

föreningen. Föreningen registrerar namn och adress och övriga kontaktuppgifter gällande de personer som nyttjar båtplatser i andra hand.

Föreningen upprätthåller en kölista med personer som anmält intresse för båtplats. Inom styrelsen är ordföranden och kassören kontaktpersoner för överlåtelse och vidareuthyrning. Kontaktpersonernas namn kan sökas på föreningens hemsida.

Om det i efterskott framkommer att det förekommit ekonomisk ersättning, utöver ordinarie avgift, i samband överlåtelse, övertagande eller vidareuthyrning äger föreningen rätt att med omedelbar verkan förklara ingånget avtal om båtplatsen och därmed medlemskapet i föreningen ogiltigt.

#### Ansvar:

Den person som undertecknat avtalet om båtplatsen har det fulla ansvaret för att avtalet följs.

#### Adressändring:

Du är själv ansvarig för att rätt postadress meddelats föreningen. Den som på grund av felaktigt angiven adress inte fått räkningen på båtplatsen och därmed försummat att betala den i rätt tid har förverkat rätten till platsen, dock kvarstår betalningsskyldigheten.

Adressändring kan göras på föreningens hemsida eller genom kontakt med styrelsens kassör.

#### Ideellt arbete och arbetsdagar:

Föreningen är en ideell förening och har som inriktning att hålla nere bryggavgifter och omkostnader för dess medlemmar. Föreningen anordnar två arbetsdagar per år, vår och höst. Bryggavgifterna är satta med utgångspunkten att medlemmarna ställer upp och bidrar med ideellt arbete under dessa gemensamma arbetsdagar. Kallelse till dessa arbetsdagar sker genom annons på föreningens hemsida och på anslagstavlan vid hamnområdet. Den medlem som inte deltar på en arbetsdag kommer att debiteras med en extra avgift per utebliven arbetsdag. Avgiften fastställs årligen genom beslut av föreningsstämman.

#### Förmedling av båtplatser:

Personer som önskar medlemskap och båtplats eller byta storlek på sin båtplats kan anmäla sitt intresse för detta på föreningens hemsida. Föreningen upprätthåller en kölista enligt den tidsordning som ansökningarna har inkommit. Tilldelning av båtplats sker med prioritering till förmån för boende i Ekeby-Almby.

#### Avtalets längd:

Ingånget båtplatsavtal gäller tills det sagts upp av Dig som medlem eller förklarats ogiltigt av föreningen på grund av brott mot ordningsföreskrifterna eller så länge föreningen tillåts arrendera hamnområdet av markägaren. Uppsägning av avtalet skall ske av medlem senast kalenderåret före en ny båtsäsong annars förlängs det med en säsong i taget. Vid utebliven betalning för båtplatsen bryts medlemskapet i föreningen

2010.04.24

Ordningsföreskrifter för Ekebyvikens Bryggförening

4(4)

liksom rätten att nyttja båtplatsen. Föreningen och markägaren har som gemensam avsikt att ha ett långsiktigt arrendeavtal som förnyas över tiden.

Styrelsen och föreningsstämman  
2010.04.24

(Ersätter tidigare version 2007.03.08)